



## **DOPUNA ELABORATA BR. 09/2020**



**NARUČITELJ:** DIGRUM D.O.O. U STEČAJU;  
**LOKACIJA:** Mravinci;  
**ANAGRAFSKA OZNAKA:** Don Petra Peroša 60 A,;

.  
U Splitu, 30.01.2020.g.

**Izradio:**

**Roko Mijanović**  
**Stalni sudski procjenitelj**



## **UVOD**

Temeljem pismenog traženja stečajnog upravitelja tvrtke DIGRUM d.o.o. u stečaju, gospodina Marka Lonca naloženo mi je da temeljem procjene tržišne vrijednosti od 14.01.2020. godine dostavim mišljenje glede tržišne vrijednosti svakog garažnog mjesta, uključujući i tržišnu vrijednost najamnine za svako garažno mjesto.

U daljnjem dijelu teksta dajem sljedeći nalaz.

## **N A L A Z**

Elaboratom br. 09/2020 od 14.01.2020. godine temeljem usporedne metode izradili smo procjenu tržišne vrijednosti tri garažna mjesta unutar stambenog objekta anagrafske oznake Don Petra Peroša 60 A, u Mravincima.

U daljnjem dijelu teksta dajem procjenu tržišne vrijednosti svakog garažnog mjesta kao i procjenu tržišne vrijednosti najamnine za svako garažno mjesto.

**TRŽIŠNA VRIJEDNOST GARAŽNIH MJESTA**

REDNI BR.	NEKRETNOST	NGP (m <sup>2</sup> )	EUR/M2	UKUPNO €
	<b>GARAŽNA MJESTA:</b>			
1.	GARAŽNO MJESTO BR. 2 (E-2)	12,00	315,97	3.791,64
2.	GARAŽNO MJESTO BR. 5 (E-5)	12,00	315,97	3.791,64
3.	GARAŽNO MJESTO BR. 7 (E-7)	14,04	315,97	4.436,22
	<b>SVEUKUPNA VRIJEDNOST:</b>			<b>12.019,50</b>

**TRŽIŠNA VRIJEDNOST MJESEČNOG NAJMA GARAŽNIH  
MJESTA**

REDNI BR.	NEKRETNOST	NGP (m <sup>2</sup> )	EUR/M2	UKUPNO €/MJ
	<b>GARAŽNA MJESTA:</b>			
1.	GARAŽNO MJESTO BR. 2 (E-2)	12,00	2,00	24,00
2.	GARAŽNO MJESTO BR. 5 (E-5)	12,00	2,00	24,00
3.	GARAŽNO MJESTO BR. 7 (E-7)	14,04	2,00	28,08
	<b>SVEUKUPNA VRIJEDNOST:</b>			<b>76,08</b>

**ROKO MIJANOVIĆ**  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene

